



# Comune di Belpasso

Città Metropolitana di Catania

[www.comune.belpasso.ct.it](http://www.comune.belpasso.ct.it)

## 3° SETTORE

### AMMINISTRATIVO

**GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA PISCINA COMUNALE SCOPERTA PER LA STAGIONE ESTIVA 2019**

**CIG -ZDE287F6AC**

#### CAPITOLATO SPECIALE

##### Art. 1

##### **Oggetto della concessione**

L'appalto ha per oggetto la concessione del servizio di gestione della piscina comunale scoperta, con relative pertinenze ( zone circostanti a verde, locali tecnici, spogliatoi e servizi igienici ) situata in località c/da Piano Garofalo, via Carlo Marx ( già S.P. 14 ) , denominata zona “Campo Fiera “, di cui alla planimetria allegata (*Allegato 1a-1b- 1c*).

La gestione della struttura è finalizzata prevalentemente ad uso sportivo natatorio ed occasionalmente ad attività ricreative, di intrattenimento serale all'aperto e di attivazione di un servizio bar/ristoro, a condizione che il concessionario sia in possesso delle licenze previste dalla normativa vigente in materia ed assuma in proprio eventuali spese connesse.

E' consentito l'accesso ad un numero di persone inferiori alle 100 unità complessivamente, pena la revoca della concessione.

L'appalto comprende l'espletamento di tutti i servizi indicati nella parte seconda del presente capitolato dall'art. 26 in poi.

##### Art. 2

##### **Durata della concessione**

La concessione ha la durata di 4 mesi (stagione estiva 2019) e decorre dalla data di stipula del contratto e conseguente consegna della struttura da parte del tecnico incaricato dall'UTC/Settore Manutenzione. **Resta inteso che la consegna della struttura in perfetto stato di manutenzione da parte del tecnico comunale è condizione imprescindibile all'apertura al pubblico della piscina.**

##### Art. 3

##### **Corrispettivo**

La controprestazione a favore del concessionario è costituita dai proventi derivanti, per tutta la durata della concessione, dal diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'impianto. Il corrispettivo a favore del concessionario è costituito dai proventi derivanti, per tutta la durata della concessione, dal diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il servizio

da espletare presso l'impianto. Per l'attività natatoria dovranno essere applicate le tariffe approvate con Delibera di G.M.n.32 del 19.04.2016 (*Allegato 2*).

Il gestore è tenuto a trasmettere al Settore 3° Amministrativo, Servizio Sport, Turismo e Spettacolo del Comune un rendiconto mensile verificabile con l'esibizione della necessaria documentazione, di tutte le entrate e delle spese relative all'impianto gestito.

#### **Art. 4**

##### **Canone**

Il concessionario corrisponderà al Comune un canone annuo determinato in sede di gara, comprensivo dell'iva e stabilito in € 1.200,00 al lordo del rialzo offerto.

Il canone dovrà essere corrisposto entro la prima decade del mese successivo alla consegna dei lavori.

#### **Art. 5**

##### **Calendario di utilizzo e orari**

Il calendario di apertura e gli orari minimi da assicurare per tutti i giorni consecutivi, comprese le domeniche e le festività, sono i seguenti:

- n. 8 ore x balneazione ed attività varie, dalle 9,30 alle 17,30
- apertura per attività di intrattenimento serale a discrezione del gestore

I suddetti orari minimi sono suscettibili di ampliamento in relazione alle valutazioni dell'affidatario.

#### **Art. 6**

##### **Accesso all'impianto e norme di comportamento**

L'accesso agli impianti è consentito nei giorni e negli orari sopra indicati a tutti coloro che fanno espressa richiesta alla direzione dell'impianto previa presentazione di un certificato medico attestante, tra l'altro, l'assenza di malattie dermatologiche.

Per l'accesso all'impianto gli utenti dovranno acquistare un biglietto d'ingresso che dovrà essere conservato ed esibito a richiesta degli incaricati del controllo. Il biglietto d'ingresso non è cedibile.

Nell'impianto gli utenti possono svolgere attività sportiva e natatoria mantenendo un comportamento morale consono all'uso pubblico della struttura.

Gli utenti dovranno attenersi scrupolosamente all'orario di apertura.

L'orario sarà affisso all'ingresso e negli ambienti interni alla piscina, in ottima evidenza per gli utenti.

**Spetta al concessionario attivare ogni forma di pubblicità sia murale che radiofonica sugli orari di ingresso presso la piscina e sulle tariffe applicate.**

Gli utenti dovranno svestirsi e rivestirsi negli appositi spogliatoi. La Direzione può concedere l'uso di appositi armadietti per depositare gli indumenti personali. Ogni utente dovrà provvedere alla chiusura dei medesimi con lucchetto di sua esclusiva proprietà. Gli armadietti dovranno essere lasciati liberi al termine dell'uso. La Direzione si riserva, per motivi di sicurezza, di aprire forzatamente gli armadietti.

Nella zona spogliatoi e lungo i percorsi a "piedi nudi" (docce, servizi igienici, bordo vasca), si accede esclusivamente con sandali o con gli appositi copri scarpe. All'interno della zona piscina si accede con appropriato costume da bagno e con sandali per piscine. Gli zoccoli in legno sono vietati. Alla zona vasche si accede unicamente attraverso gli appositi passaggi obbligati da predisporre a cura e spese del concessionario attraverso passerelle antiscivolo. E' raccomandato l'uso della doccia individuale prima dell'accesso in vasca. Nelle vasche per bagnarsi è obbligatorio l'uso della cuffia.

Gli utenti inferiori agli anni 14 non potranno accedere all'impianto se non accompagnati da persone maggiorenni che se ne assumono la responsabilità.

E' vietato fare la doccia o aggirarsi negli spogliatoi nudi (senza costume da bagno).

E' vietato immergersi in acqua se una o più parti del corpo sono aspersi di oli, creme o altre sostanze di qualsiasi tipo.

E' vietato sporcare l'acqua, urinare, sputare o detergere qualsiasi ferita.

E' vietato l'uso in vasca degli occhiali da vista o da sole se non con lenti infrangibili.

E' vietato, agli utenti del nuoto controllato, occupare le corsie riservate agli atleti ed ai corsi di nuoto (si ricorda inoltre che è buona norma nuotare seguendo il senso delle corsie tenendo la destra per evitare molestie agli altri nuotatori).

E' vietato l'accesso ai trampolini così come effettuare tuffi con rincorsa o all'indietro se non autorizzati dalla Direzione e con l'assistenza di un istruttore.

E' vietato fumare in piscina o negli spazi annessi.

E' vietato introdurre animali di qualsiasi specie.

E' vietato introdurre recipienti e simili specie se di vetro.

E' vietato introdurre macchine fotografiche o cinematografiche senza preventiva autorizzazione da parte della Direzione.

E' vietato introdurre attrezzature per la pesca subacquea (salvo specifica autorizzazione per lo svolgimento di attività corsistiche o dimostrative).

E' vietato introdurre attrezzature per il nuoto subacqueo quali maschere, pinne od oggetti contundenti o ingombranti (salvo specifica autorizzazione per lo svolgimento di attività corsistiche o dimostrative).

E' vietato mangiare negli spogliatoi e sul piano vasca.

E' vietato gettare in vasca o per terra qualsiasi oggetto, è fatto obbligo in tutto l'impianto di servirsi degli appositi cestini per rifiuti di qualsiasi genere.

E' vietato giocare a palla dentro e sul bordo vasca salvo specifica autorizzazione per lo svolgimento di attività corsistiche o agonistiche.

E' vietato rincorrersi o comunque creare pericolo per sé e/o disturbo agli altri.

#### **Art. 7**

##### **Descrizione del servizio**

I servizi, oggetto della concessione, sono quelli descritti nella parte seconda del presente capitolato dall'articolo n. 26 e seguenti.

#### **Art. 8**

##### **Obblighi gestionali**

Ai fini igienici e di sicurezza è consentita la presenza contemporanea di un numero di persone inferiori alle 100 unità.

Il gestore garantisce l'utilizzo dell'impianto a tutti i richiedenti in condizioni di uguaglianza, senza pregiudiziali discriminazioni di sorta di carattere fisico, religioso, di sesso, di origine e/o sociali.

Il gestore è tenuto ad esporre in modo evidente l'elenco con le tariffe d'ingresso, gli orari di apertura e le modalità di funzionamento dell'impianto.

La gestione dell'impianto deve essere svolta nel pieno rispetto di tutte le norme disciplinanti le singole attività ammesse: particolare riguardo dovrà essere riservato all'osservanza di tutte le norme necessarie alla tutela dell'igiene e salute pubblica nonché dell'ordine pubblico, nel rispetto delle ordinanze comunali o di altre autorità competenti nelle materie in oggetto.

Parimenti, il personale – in particolare nella sua componente relativa agli Assistenti Bagnanti dovrà essere in ogni momento proporzionale al numero di utenti ed in numero sufficiente a garantire l'incolumità dei bagnanti stessi, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge vigenti in materia di soccorso bagnanti.

Il gestore deve garantire un servizio di medicazione e primo soccorso mantenendo a disposizione degli utenti, gratuitamente, i necessari materiali di primo intervento e soccorso previsti dalla normativa antinfortunistica e sanitaria vigente.

Il gestore provvederà a realizzare e diffondere apposita carta dei servizi contenente le tipologie di servizi offerti, i prezzi e le modalità di utilizzo della struttura.

#### **Art. 9**

##### **Oneri relativi al personale**

Il gestore si assume ogni responsabilità in relazione a tutti gli adempimenti in materia di retribuzione, di obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali, antinfortunistici, di salute e di igiene sui luoghi di lavoro per tutto il personale utilizzato nell'impianto a qualsiasi titolo (personale

dipendente, volontario o altro), derivanti dallo svolgimento delle attività connesse alla gestione disciplinata dal presente CSA.

L'Amministrazione resta estranea a qualunque controversia che dovesse sorgere tra il personale utilizzato ed il gestore, così come non si potrà porre a carico dell'Amministrazione la prosecuzione di contratti di lavoro o di incarico con detto personale a conclusione o in caso di sospensione delle attività o risoluzione del contratto.

Il gestore si impegna ad applicare i contratti collettivi in vigore ed a corrispondere, entro la scadenza, la regolare retribuzione.

Il gestore si impegna ad esibire, a semplice richiesta ed in qualsiasi momento, i libri paga, le ricevute dei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali, i contratti di tutto il personale impiegato.

Il personale addetto all'assistenza in vasca e gli istruttori dovranno essere muniti dei brevetti previsti dalla vigente normativa.

Il gestore è tenuto a fornire al responsabile del Settore Sport e Turismo Spettacolo il nominativo ed il recapito del responsabile dell'impianto, cui compete il mantenimento delle condizioni di sicurezza, nonché l'elenco dei nominativi dei dipendenti e/o collaboratori, contenente i dati anagrafici, i titoli di specializzazione, gli estremi dei documenti di abilitazione, ove richiesti, nonché le variazioni successivamente intervenute. Il gestore, inoltre, coopera con il Comune mettendo in atto tutte le prescrizioni in materia di sicurezza, ed in particolare predispone la segnaletica di sicurezza ed adotta ogni e qualsivoglia azione volta a ridurre i rischi di infortunio nominando un proprio Responsabile della sicurezza che ha il compito di redigere un Piano di sicurezza aziendale relativo all'impianto natatorio, da consegnare al Settore competente prima dell'inizio del servizio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere verifiche sul personale ed, in caso di inottemperanza degli obblighi, di procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento.

## **Art. 10**

### **Garanzie a carico del gestore**

La gestione del servizio si intende esercitata a completo rischio e pericolo della società e sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità.

Oltre alla copertura assicurativa obbligatoria stabilita da disposizioni di legge in favore del proprio personale, il concessionario è tenuto a sottoscrivere, presso una compagnia di primaria importanza una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e verso prestatori di lavoro (R.C.O.), includendo tra i terzi anche l'Amministrazione comunale concedente, **con massimale non inferiore ad € 2.500.000,00**. Tale polizza dovrà essere mantenuta per l'intera durata della concessione.

Il Comune, pertanto, è esonerato da ogni responsabilità per i danni arrecati a terzi, a persone e a cose di proprietà del Comune o di terzi avventori, che possano verificarsi durante la gestione o l'esercizio dell'impianto sportivo affidato in concessione, rispondendo di ogni eventuale sinistro esclusivamente il concessionario per tutta la durata della concessione.

La suddetta polizza dovrà essere depositata al momento della stipula del contratto, ovvero al momento di consegna dell'impianto se antecedente alla stipula stessa.

Il gestore è tenuto inoltre a prestare una **cauzione**, valevole per l'intera durata della concessione **pari al 10% dell'importo fissato quale valore del contratto (pari ad € 20.000,00) a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali**.

La cauzione sarà svincolata solo al termine della gestione previo verbale di riconsegna dell'impianto redatto in collaborazione con l'UTC Settore Manutenzione del Comune.

La cauzione sarà immediatamente incassata dall'Amministrazione comunale oltre che per l'inadempimento delle obbligazioni dettagliate nel contratto concessorio, in caso di danni all'impianto derivati dall'abbandono improvviso della gestione.

## **Art. 11**

### **Responsabilità**

A partire dal momento in cui l'impianto sarà consegnato al gestore in perfetto stato manutentivo, mediante apposito verbale da redigere assieme al tecnico incaricato dell'UTC/Settore manutenzione, ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente all'uso della struttura e dell'impianto, compresa la responsabilità dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale e i terzi, graverà sul gestore stesso, che ne risponderà pienamente e totalmente senza eccezioni o riserve.

Il gestore è inoltre responsabile di qualsiasi danno o inconveniente causato per propria colpa, sollevando quindi il Comune da ogni responsabilità, diretta o indiretta, dipendente dall'esercizio della gestione, sotto il profilo civile e penale.

Il gestore risponde, inoltre, nei confronti del Comune per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o cose da parte del pubblico intervenuto alle manifestazioni, gare o esibizioni dallo stesso gestore organizzati.

#### **Art. 12**

##### **Divieto di modificazione dell'impianto e della sua utilizzazione**

Nessuna opera o modifica potrà essere apportata agli impianti o alle attrezzature senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione.

È espressamente vietata ogni forma di utilizzazione dell'impianto diversa da quella prevista nel presente CSA.

#### **Art. 13**

##### **Puntualizzazioni**

Condizione imprescindibile dell'apertura al pubblico dell'impianto è la verifica, in contraddittorio tra il gestore ed il tecnico comunale incaricato dall'Amministrazione, della sussistenza di tutte le condizioni e prescrizioni previste nel presente CSA, ed al completamento dei lavori programmati dall'UTC per la stagione 2019.

#### **Art. 14**

##### **Sospensione dei servizi**

Il gestore non può in alcun modo sospendere la gestione della piscina.

Al gestore potrà essere concesso dall'Amministrazione di sospendere temporaneamente i servizi di cui al presente CSA nei seguenti casi:

- a) nel caso in cui ciò si rendesse necessario per ragioni tecniche contingenti e di manutenzione non prevedibile degli impianti,
- b) per condizioni climatiche particolarmente avverse o per cause di forza maggiore che rendano l'impianto inagibile e impongano la sospensione delle attività.

#### **Art. 15**

##### **Regime tariffario**

Il regime tariffario di ingresso alla struttura è quello stabilito con Delibera G.M. n. 32 del 19/04/2016 ed allegato al presente capitolato.

Nel corso di durata della concessione, il gestore è tenuto ad applicare i prezzi stabiliti dall'A.C. per le tariffe d'ingresso.

Le tariffe al pubblico non potranno essere gravate da ulteriori oneri.

Resta salva la facoltà del gestore di applicare prezzi inferiori a quelli massimi convenuti contrattualmente.

Rimane di competenza del gestore l'importo delle tariffe per servizi aggiuntivi ed attività di intrattenimento.

#### **Art. 16**

##### **Obblighi e oneri a carico delle parti**

Sono a carico del concessionario:

- Le spese di custodia, pulizia ( ordinaria e straordinaria ) e manutenzione ordinaria della struttura
- L'utenza per la fornitura di acqua.

- L'utenza per la fornitura di Energia Elettrica

I costi di gestione e le entrate presunte per tutta la durata della concessione sono state forfettariamente preventivate nell'*Allegato 3*.

Resta a carico del Comune:

- La manutenzione straordinaria dell'impianto meglio specificata nell'articolo 26 parte finale del punto "C".

#### **Art. 17**

##### **Consegna e riconsegna degli impianti**

Il gestore rimane consegnatario dei locali e delle attrezzature esistenti nell'impianto, quali risultano dai verbali di consistenza e di consegna che verranno redatti in contraddittorio tra le parti al momento della consegna della struttura.

Alla cessazione del contratto, il gestore dovrà riconsegnare l'impianto in condizioni di agibilità e d'uso nel medesimo stato in cui lo ha ricevuto, fatti salvi, naturalmente, il naturale deterioramento e le eventuali opere di miglioria e modifica apportate all'impianto con il consenso dell'Amministrazione. A tale scopo sarà redatto a fine gestione, in contraddittorio tra le parti, verbale di consistenza e di consegna al Comune.

#### **Art. 18**

##### **Cessazione anticipata dell'appalto**

La gestione può cessare per decadenza, risoluzione, revoca secondo quanto previsto di seguito.

La gestione decadrà:

- a) nel caso di subappalto della gestione;
- b) per messa in liquidazione o fallimento del gestore;
- c) in altri casi di cessazione dell'attività del gestore;
- d) per esercizio di attività diverse da quelle prescritte;
- e) per interruzione della gestione dell'impianto e/o del servizio non autorizzata, salvo i casi di forza maggiore;

La gestione potrà essere risolta anticipatamente:

- a) per ripetute violazioni delle disposizioni contenute nel presente capitolato, fermo restando per il gestore l'obbligo al risarcimento degli eventuali danni;
- b) per gravi inosservanze delle norme igienico-sanitarie nella conduzione della piscina e dei servizi igienici;
- c) per l'applicazione di tariffe diverse da quelle contrattualmente convenute;
- d) per gravi danni prodotti agli impianti e alle attrezzature.
- e) per la reiterata violazione agli obblighi gestionali e manutentivi previsti nel presente capitolato;

La gestione potrà essere revocata nei seguenti casi:

- a) per rilevanti motivi di pubblico interesse;
- b) per gravi motivi di ordine pubblico.

#### **Art. 19**

##### **Penalità**

In caso di accertata inadempienza agli obblighi contrattuali assunti, fatto salvo quanto già previsto nei precedenti articoli, il gestore è passibile di penalità che saranno applicate dal Responsabile del Settore competente in relazione alla loro gravità, da un minimo di € 100,00 ad un massimo di € 1.000,00 ad ogni evento.

L'applicazione delle dette penalità sarà preceduta da regolare contestazione, alla quale il gestore avrà facoltà di presentare le controdeduzioni entro 5 giorni dalla notifica.

#### **Art. 20**

##### **Contestazioni e controversie**

Qualsiasi controversia tra le Parti è demandata alla competenza del giudice ordinario. A tal fine sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catania.

## **Art. 21**

### **Divieto di subconcessione**

E' vietato al concessionario cedere direttamente o indirettamente i servizi oggetto del presente capitolato, ad eccezione della gestione del servizio bar che potrà avvenire anche attraverso terzi.

Nel caso di avvalimento la ditta della quale ci si avvale deve essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria relativa e deve essere in possesso di tutti i requisiti oggettivi e soggettivi e di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa per la ristorazione e la somministrazione di cibi e bevande al pubblico.

### **Art. 22– Servizi di intrtenimento e di ristoro. Requisiti**

Il Concessionario ha la possibilità di espletare all'interno della struttura attività ricreative e di ristoro: tale attività è subordinata alla preventiva acquisizione da parte del Concessionario di tutte le relative autorizzazioni amministrative e sanitarie, nel pieno rispetto della normativa e delle norme di riferimento vigenti in materia. Agli utenti degli impianti non può essere imposto alcun obbligo di consumazione.

Si ribadisce che è consentito l'accesso di un numero inferiore a 100 persone intese complessivamente in tutta la struttura spazi esterni compresi, e compreso il personale addetto alla gestione.

Le autorizzazioni di cui in precedenza sono operanti limitatamente al periodo di validità contrattuale, essendo strettamente vincolate e strumentali all'attività degli impianti affidati in concessione.

In relazione alle norme riguardanti l'avviamento commerciale degli esercizi, il Concessionario non potrà avanzare alcuna pretesa a tale titolo al termine del rapporto contrattuale, per qualunque motivo intervenuta né nei confronti del Comune né nei confronti dell'eventuale successivo gestore.

I proventi derivanti dalle attività di cui sopra sono di esclusiva competenza del Concessionario, che provvederà ad assolvere ogni onere fiscale connesso.

Per le consumazioni di bevande e degli altri generi alimentari, il Concessionario è tenuto ad esporre il listino prezzi nei locali aperti al pubblico.

Tutte le operazioni e le attività connesse alla conduzione del bar, nessuna esclusa o eccettuata, comprese le spese per eventuali attrezzature, debbono essere eseguite con carico di spese dal Concessionario e con l'osservanza delle norme vigenti in materia.

## **Art. 23**

### **Gratuità del servizio**

Il gestore garantisce all'Amministrazione Comunale l'uso gratuito della struttura agli utenti disabili e accompagnatore, ai minori segnalati dai servizi sociali del Comune, ed accompagnati da personale comunale, secondo modalità da concordare con gli uffici competenti, ed alle scuole per lo svolgimento di attività rientranti nel piano di offerta formativa. In quest'ultimo caso gli alunni dovranno essere accompagnati da personale scolastico e da istruttore di nuoto.

Il gestore garantisce, inoltre, all'Amministrazione Comunale l'utilizzo della struttura per n. 10 serate per l'organizzazione di eventi culturali e/o turistiche.

## **Art. 24**

### **Spese contrattuali e di registrazione**

Qualsiasi spesa inerente il presente contratto o consequenziale, sono a carico dell'impresa aggiudicataria

## **Art. 25**

### **Rinvio**

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si rinvia alle norme del codice civile ed alle norme speciali vigenti in materia.

## **Parte Seconda**

### **Art. 26**

#### **Servizi oggetto della concessione**

I servizi oggetto della presente concessione sono quelli sottoindicati e dovranno essere svolti nei seguenti locali:

- 1) Locali spogliatoi utenti uomini; servizi igienici - sanitari utenti - uomini

comprendenti:

- serie batteria lavabi;
- serie wc;
- serie batteria docce per normodotati;
- n. 1 wc per disabili con lavabo e piatto doccia per disabili

2) Locali spogliatoi utenti donne; servizi igienici - sanitari utenti - donne

comprendenti:

- serie batteria lavabi;
- serie wc;
- serie batteria docce per normodotati;
- n. 1 wc per disabili con lavabo e piatto doccia per disabili

3) Locali spogliatoi addetti

comprendenti:

- spogliatoi addetti uomini
- servizio igienico sanitario per disabili
- spogliatoi addetti donne
- servizio igienico sanitario per disabili

4) Locali tecnici

comprendenti:

- locali prodotti chimici
- locali impianti filtrazioni
- locale caldaie
- locale deposito

5) Superfici interne

comprendenti:

- pavimentazione spogliatoi utenti uomini
- pavimentazione spogliatoi utenti donne
- pavimentazione cabine a rotazione uomini
- pavimentazione cabine a rotazione donne
- camminamenti da spogliatoi uomini ad accesso spazio aperto piscina - percorso piedi nudi
- camminamenti da spogliatoi donne ad accesso spazio aperto piscina - percorso piedi nudi
- pavimentazione infermeria e servizio igienico per disabili
- pavimentazione servizi igienici sanitari uomini, donne e disabili.

6) Superfici esterne - camminamenti

comprendenti:

- camminamento esterno accesso plesso piscina in piastrelle
- camminamento accesso utenza agli spogliatoi - percorsi piedi calzati - uomini e donne
- camminamento accesso utenza dagli spogliatoi alla piscina - percorsi piedi nudi - uomini e donne
- camminamento bordo piscina grandi e piscina bambini, bordo vasca di compenso e camminamenti laterali.

7) Superfici a verde esterne ed interne al plesso piscina comunale

comprendenti:

- verde camminamento esterno accesso piscina ambo lati
- verde aiuole interne al plesso piscina bordo camminamenti piscina grandi, bambini e vasca di compenso.

## **A) Servizio di pulizia**

### **Pulizia ordinaria**

La pulizia di tutti i locali e di tutte le superfici dovrà essere effettuata a fondo due volte al giorno.

La pulizia interna degli armadietti vestiario dovrà essere effettuata almeno una volta la settimana.

Tutte le pulizie che comprendono anche la vuotatura e il lavaggio dei cestoni portarifiuti situati nell'impianto, dovranno essere effettuate nelle ore di assenza di pubblico nella struttura, con trasporto dei rifiuti, con mezzi della ditta aggiudicataria, negli appositi cassonetti pubblici.



### **Pulizia di mantenimento**

Pulizia continua con lavaggio e spazzatura di tutti i locali e di tutte le superfici in particolare dei servizi igienici e degli spogliatoi nonché del prato e dei vialetti con svuotatura cestini e tutto quanto può necessitare per la numerosa presenza di pubblico.

### **Pulizia straordinaria**

Prima dell'apertura stagionale della Piscina Comunale e della chiusura stagionale della stessa si dovrà provvedere ad un intervento straordinario di pulizia dei locali e di tutti gli spazi oggetto del presente appalto.

### **Macchinari - materiali - attrezzature**

Per l'esecuzione della pulizia dovranno essere impiegate e messe a disposizione attrezzature e personale idonei. L'impresa contraente resta responsabile della custodia di quanto di sua proprietà, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Sono a carico del concessionario tutti i materiali occorrenti per il servizio di pulizia, trattamento delle acque della piscina e dell'impianto di filtrazione, quali detergenti, deodoranti, prodotti disinfettanti etc. e così pure attrezzi quali scope, stracci, scale, asciugamani di carta e rotoli di carta igienica, detergente per le mani necessari al buon andamento dell'impianto, etc., nonché i sacchi per i rifiuti, da collocare negli appositi cestini.

## **B) Servizio di custodia**

Il servizio di custodia diurna e notturna dovrà assicurare il controllo della proprietà comunale affidata, allo scopo di impedire manomissioni o danneggiamenti ai manufatti agli impianti tecnologici, ai materiali, agli attrezzi ed agli arredi, nonché eventuali furti. Esso inoltre dovrà comprendere:

- controllo degli ingressi, per tutte le ore di apertura dell'impianto;
- custodia e sorveglianza dei locali docce, dei servizi igienici, per tutte le ore di apertura dell'impianto.

## **C) Servizio di manutenzione ordinaria**

- riparazioni elettriche ed idrauliche
- riparazioni edili, tinteggiature interne, riparazioni di rivestimenti e pavimenti interni
- riparazioni di infissi e attrezzature sportive anche con sostituzione e riparazione di parti accessorie, comprese le specchiature opache e le vetrate di infissi e serramenti interni, di parti di arredo anche in plexiglas
- riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie con apparecchi e materiali omologhi di qualità equivalente o superiore
- riparazione di tubazione di adduzione e di irrigazione esterna, riparazioni di tubazioni interne per acqua fredda e/o calda
- manutenzione degli spazi a verde
- sfalcio erbacce
- verifica periodica di tutte le attrezzature, compresa la recinzione e quant'altro ricada nell'impianto, anche non specificatamente elencato
- verifica periodica e manutenzione di quadri elettrici in genere, con verifica delle connessioni, prova delle protezioni, manutenzione delle distribuzioni a valle del quadro principale e relative apparecchiature di comando e distribuzione con eventuale sostituzione delle parti di apparecchiature inefficienti, quali spie e fusibili, lampade, apparecchi illuminanti, comprese le emergenze autoalimentate o parti di esse, con materiali omologhi di qualità equivalente o superiore ai preesistenti
- verniciatura periodica, almeno una volta l'anno dei pali in ferro, siano essi pali di recinzione o pali di illuminazione; riparazione senza sostituzione della rete di recinzione e reti interne all'impianto
- riparazione e mantenimento delle pavimentazioni delle aree di attività e manutenzione delle aree esterne, siano esse pavimentate che a verde
- riparazione di tutte le parti mobili ed immobili delle aree di attività ludica, quali: panchine, galleggianti, gare mobili di bordo vasca, etc.

- interventi periodici di spurgo con pulitura dei pozzetti e delle fosse settiche
- verifica periodica degli impianti elettrici quando non siano state effettuate modifiche per manutenzione straordinaria con sostituzione di linee montanti principali
- ogni altro tipo di intervento di riparazione alla struttura e relativi impianti di ogni tipo esistenti.

**Restano escluse:**

- Le sostituzioni di complessi impiantistici sui quali qualsivoglia intervento parziale di sostituzione di parti di ricambio o consumo o componenti accessorie non conseguirebbe l'obbiettivo dell'efficienza degli stessi.
- Le singole apparecchiature che dovessero risultare guaste all'atto della consegna dei lavori.

**D) Servizio di pulizia e manutenzione piscina (n. una vasca di balneazione)**

L'attività giornaliera della pulizia e della manutenzione della vasca di balneazione dovrà comprendere:

- analisi e controllo del pH e del cloro
- trattamento di clorazione (mantenimento)
- trattamento di superclorazione
- trattamento antialghe
- trattamento di flocculazione
- pulizia e disincrostazione delle pareti e del fondo - limitando i depositi calcarei e il cloro libero
- sanificazione (per prevenire la formazione e la diffusione di funghi)
- il servizio prevede anche la fornitura dei prodotti necessari per i trattamenti sopra indicati

**E) Servizio di assistenza bagnanti**

Tale servizio deve rendere sicuro l'utilizzo della piscina e la fruizione della struttura nel suo complesso ed è regolato dai parametri fissati dalla legge.

La ditta appaltatrice è responsabile dell'attività in piscina e deve assicurare la presenza, per tutte le ore di apertura al pubblico dell'impianto, di bagnini provvisti di idonea qualificazione professionale in numero sufficiente a garantire l'incolumità dei bagnanti stessi, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge in materia.

La ditta dovrà mettere a disposizione degli utenti i necessari arredi (sdraio, ombrelloni, tavoli, sedie).

Il noleggio di tali attrezzature può non essere compreso nel costo del biglietto d'ingresso all'impianto.

Il concessionario, in armonia con le normative in vigore, è tenuto a fornire il servizio ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande provvisto di banco frigo, banco per gelati, macchina da caffè, banco tavola calda e quant'altro necessario esonerando il Comune di qualsivoglia spesa.

E' vietato tassativamente l'uso della cucina. Eventuali cibi cotti dovranno pervenire dall'esterno e potranno essere riscaldati a mezzo forno a microonde ed al momento della somministrazione. Come più volte segnalato, per tali attività è necessario che il gestore disponga delle licenze previste dalle leggi in vigore.

**F) Attività sportive – ginniche - ludiche**

Il gestore, ferma restando l'ordinaria attività di balneazione, potrà organizzare, in aggiunta, corsi di nuoto ed altre attività sportive, ginniche e ludiche.

L'iscrizione a tali attività potrà non essere compreso nel costo del biglietto di ingresso all'impianto.

**G) Arredo a verde**

Il gestore dovrà provvedere all'arredo a verde della struttura con la piantumazione di piante ornamentali permanenti e stagionali e provvedere alla relativa manutenzione.

Belpasso, li 21.05.2019

**Il R.U.P.**  
**Dott.ssa Angela Petralia**