

**REGIONE SICILIA**

**COMUNE DI Belpasso**

Provincia di Catania

**PERIZIA GIURATA**

**sostitutiva di concessione edilizia in sanatoria**

ai sensi dell'art.17 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4 e ss.mm. ed ii.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, iscritto all' Ordine professionale degli Ingegneri / Architetti (al Collegio dei \_\_\_\_\_ ) della provincia di \_\_\_\_\_, su incarico del signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, proprietario dell'immobile ubicato a Catania, via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_, ha redatto la presente perizia giurata ai sensi della Legge Regionale 16 aprile 2003, art. 17 comma 1 e successive mm. ed ii..

**Premesso che:**

- Il signor \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ ha presentato al Comune di Belpasso istanza di condono edilizio ai sensi della L.n.47/85 e L.R.n.37/85 (L.n.724/94), in data \_\_\_\_\_ con prot. n° \_\_\_\_\_ pratica n. \_\_\_\_\_;

- L'istanza è volta a sanare un'immobile composto di n° \_\_\_\_\_ piani e così articolato:

- Piano interrato composto di n° \_\_\_\_ unità immobiliari con destinazione \_\_\_\_\_ con superficie utile (Su) di mq \_\_\_\_ e superficie accessoria (Snr) di mq \_\_\_\_\_ ;

- Piano seminterrato composto di n° \_\_\_\_ unità immobiliari con destinazione \_\_\_\_\_ con superficie utile (Su) di mq \_\_\_\_ e superficie accessoria (Snr) di mq \_\_\_\_\_ ;

- Piano terra ( rialzato ) composto di n° \_\_\_\_ unità immobiliari con destinazione \_\_\_\_\_ con superficie utile (Su) di mq \_\_\_\_ e superficie accessoria (Snr) di mq \_\_\_\_\_ ;

- Piano primo composto di n° \_\_\_\_ unità immobiliari con destinazione \_\_\_\_\_ con superficie utile (Su) di mq \_\_\_\_ e superficie accessoria (Snr) di mq \_\_\_\_\_ ;

- ***(Segue descrizione degli altri piani se presenti)***

- La superficie utile complessiva (Su) indicata nell'istanza è di mq \_\_\_\_\_, mentre quella accessoria (Snr) è di mq \_\_\_\_\_.

- L'opera abusiva è stata completata entro il \_\_\_\_\_, secondo quanto riportato nella dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata all'istanza;

**Verificato che:**

- La pratica è completa della documentazione obbligatoria prevista dalla Legge;

- L'immobile esistente corrisponde a quanto descritto nella documentazione allegata all'istanza di sanatoria;

- L'interessato ha pagato per intero l'oblazione autodeterminata di cui al modello 47/85-R (all'istanza ex lege 727/94) per l'importo di € \_\_\_\_\_



A) ricevuta n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per un importo di L.

\_\_\_\_\_;

B) ricevuta n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per un importo di L.

\_\_\_\_\_;

C) ricevuta n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per un importo di L.

\_\_\_\_\_;

– Gli oneri concessori complessivamente dovuti, calcolati dal sottoscritto in base alle leggi regionali vigenti per come dettagliata-

mente riportato nell'elaborato allegato, risultano essere di €

\_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_), e

pertanto è ancora dovuta la differenza di € \_\_\_\_\_ (e

pertanto l'interessato ha diritto al rimborso di €

\_\_\_\_\_)

– Il proprietario (i proprietari) non ha (hanno) in corso procedi-

menti penali, nè ha (hanno) riportato condanne per i reati di cui agli

articoli nn° 416 bis, 648 bis e 648 ter del c.p. (**si allegano autocerti-**

**ficazioni /certificazioni del casellario giudiziale**);

– L'immobile è stato censito al N.C.E.U. al foglio n° \_\_\_\_\_

particella n° \_\_\_\_\_ sub n° \_\_\_\_\_;

– L'immobile da sanare risponde alle vigenti norme igienico sa-

нитарie (salvo che per l'altezza minima dei vani adibiti ad abitazione,

inferiore a m.2.70, per cui può applicarsi quanto previsto in deroga

dalla circolare LLPP n.3357 del 30/7/85);

– L'immobile non ricade in zona sottoposta a vincoli di inedifica-

bilità di cui al comma 1 dell'art.23 nè dell'art.24 della L.R. 37/85, né

dell'art.15 lettera a) della L.R. n.78/76, né su aree appartenenti allo Stato, alla Regione o ad altri Enti territoriali, né su quelle di cui all'art 21 della Legge n.1150/42;

– L'immobile non ricade nemmeno in zona sottoposta a vincoli di cui al comma 10 dell'art.23, né dell'art.24 della L.R. 37/85;

**oppure secondo il caso**

L'immobile ricade in zona sottoposta a vincoli di cui al comma 10 dell'art.23 della L.R. 37/85, per cui è stato richiesto il NULLA OSTA dell'Ente preposto alla tutela, e cioè a \_\_\_\_\_, trattandosi di vincolo \_\_\_\_\_ ai sensi di \_\_\_\_\_, che lo ha rilasciato con nota prot \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (*oppure* che non ha dato alcun riscontro nel termine dei 180 giorni per la formazione del silenzio-assenso previsto dall'art.17 della L.R.n.4/2003)

**oppure**

L'immobile ricade in zona sottoposta al vincolo di cui all'art.24 della L.R. 37/85 (area di pre-riserva dell'Oasi del Simeto), per cui è necessario il NULLA OSTA dell'Assessore regionale al Territorio e Ambiente, che è stato rilasciato in data \_\_\_\_\_ con lettera prot. \_\_\_\_\_;

– L'abuso è stato realizzato dopo la dichiarazione di sismicità del territorio del Comune di Belpasso, ma è stato prodotto il certificato di idoneità sismica a firma dell'ing. (arch)\_\_\_\_\_ depositato all'Ufficio del Genio Civile con prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (*oppure* che non è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile, ma soltan-

to al Comune di Belpasso, perché trattasi di immobile di volume complessivo, calcolato dallo spiccatto della fondazione, inferiore a 450 mc);

**oppure**

L'abuso è stato realizzato in epoca antecedente alla dichiarazione di sismicità del territorio del Comune di Belpasso;

Il sottoscritto assevera quanto segue:

a) Le opere oggetto di sanatoria consistono nella realizzazione di *( descrivere dettagliatamente se trattasi di nuova costruzione di una o più unità immobiliari, se trattasi di ampliamento o sopraelevazione, se trattasi di ristrutturazione o di opere non valutabili in termini di superficie o di volume, ovvero di difformità dall'originaria licenza edilizia, indicando la consistenza in termini di superfici e di volume, nonché le destinazioni d'uso ) ;*

b) Sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento della sanatoria, ivi compreso il pagamento dell'oblazione auto-determinata e del conguaglio richiesto (oppure l'avvenuta prescrizione del conguaglio), nonché la presentazione del certificato generale del casellario giudiziale previsto dall'art.39, comma 1, della Legge n.724/94 (oppure dell'autocertificazione sostitutiva);

c) L'abuso non rientra nei casi di insanabilità previsti dagli art. 32 e 33 della Legge n°47/85, come sostituiti dall'art.23 della L.R. n°37/85;

d) Il proprietario, signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ha titolo per l'ottenimento

della Concessione Edilizia in Sanatoria in virtù dell'atto di compraven-

dita del \_\_\_\_\_ rogato dal dott. \_\_\_\_\_

Notaio in \_\_\_\_\_ con n° \_\_\_\_\_ di repertorio e n°

\_\_\_\_\_ della raccolta registrato a \_\_\_\_\_ con n°

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

e) Gli oneri concessori dovuti (a conguaglio se c'è stato acconto)

ammontano complessivamente ad € \_\_\_\_\_ ( Euro

\_\_\_\_\_), come conteggiato in dettaglio

nell'elaborato tecnico allegato;

f) L'immobile è stato censito al N.C. E. U. al foglio n° \_\_\_\_ par-

ticella n° \_\_\_\_\_ sub \_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ ;

Belpasso, lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico

### VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno duemila \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,

innanzi \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_ Cancelliere

\_\_\_\_\_ è comparso il

\_\_\_\_\_ il quale

chiede di asseverare con giuramento la presente relazione peritale

dal medesimo redatta per incarico di \_\_\_\_\_.

Ammonito ai sensi di Legge, avanti a me, ripete la formula: *“Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all’incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la Verità”*.

*Il Perito*

*Il Cancelliere*