

Al Dirigente VII Settore
Comune di Belpasso**Oggetto: Richiesta Concessione edilizia**Ris Ufficio **Pratica Edilizia n.** _____.

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____, residente a _____
in _____, cod. fisc. _____, in qualità di
(*) _____ l'immobile sito in via _____ n. _____,

CHIEDE

- la concessione edilizia
 la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della L.n. 47/85
 la variante in corso d'opera alla pratica edilizia n. _____ di cui al provv. n. _____ del _____

A tal fine il/la sottoscritto/a **dichiara:**

- di essere l'unico avente titolo alla richiesta di cui sopra, ovvero allega la dichiarazione di consenso alla presentazione della richiesta in nome e per conto degli altri titolari;
- che l'immobile **interessato** è **vincolato** ai sensi del D.Lgs. 490/99 (ex Legge 1089/39 e Legge 1497/39),
- che l'immobile **non** è **vincolato** ai sensi del D.Lgs. 490/99;
- che per l'immobile interessato **non sono pendenti** istanze di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/1985 e/o Legge n. 724/1994 e/o Legge n. 326/2003
- che sull'immobile **sono pendenti** istanze di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/1985 e/o Legge n. 724/1994 e/o Legge n. 326/2003 pratica N. _____/_____
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura. (abusivismo edilizio – esproprio – esecuzione immobiliare – fallimento)

Il/la sottoscritto/a **allega** la seguente documentazione:**N. 2 copie del progetto definitivo comprendente i seguenti elaborati grafici e descrittivi:****GRAFICI**

1. stralcio dello strumento urbanistico con indicata l'ubicazione dell'intervento;

2. planimetria particolareggiata in scala 1:500 ovvero 1:200 con l'indicazione delle aree di parcheggio, sistemazione esterna, distacchi del costruendo edificio rispetto sia ai confini che ai fabbricati limitrofi, allacci ai pubblici servizi per una fascia di almeno 50 metri esterna al lotto;
3. planimetria catastale sulla quale è riportata l'ubicazione dell'opera, il numero del Foglio e delle Particelle comprese nella proprietà e relative superfici, indicando con esatta grafia le aree progettate e le aree, opportunamente campite, sulle quali si computa la superficie relativa agli indici di progetto o, nel caso di edifici agricoli, le unità aziendali di pertinenza;
4. Grafici di progetto quotati ed in scala 1:100, riportanti le piante dei **singoli piani e della copertura**, tutti i prospetti, almeno due sezioni, indicando le specifiche destinazioni d'uso dei locali e le S.U. e le S.n.r.;
5. grafico quotato riprodotto lo sviluppo della superficie del lotto e delle superfici occupate nei singoli piani con annessa scheda di calcolo;
6. planimetria stato di fatto con piante , prospetti, sezioni e destinazioni d'uso;

ELABORATIVI ILLUSTRATIVI

- relazione tecnica** dell'intervento contenente l'asseverazione del progettista in merito al rispetto di tutte le norme urbanistiche, edilizie ed igieniche, di eventuali usi pubblici, nonché il sistema di smaltimento dei prodotti fognari (la relazione dovrà contenere il calcolo planimetrico e/o planivolumetrico analitico e il confronto tra le prescrizioni urbanistiche edilizie vigenti e il progetto presentato) Soprintendenza per vincolo Paesaggistico;
- relazione tecnica dettagliata sul ciclo produttivo dalla quale si evinca la necessità o meno di N.O. della C.P.T.A. (Edilizia Produttiva)**
- Relazione idrogeologica – ambientale (L.R. n. 2/2002 art. 116 e ss. mm. ed. agg.)**
- Relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento per cui viene presentata richiesta** (in osservanza all'Ordinanza contingibile ed urgente, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, del Presidente Provincia Regionale di Catania n.19437/ 10.05.2007)
- Computo metrico estimativo delle opere che si intendono realizzare (Edilizia Produttiva)**
- asseveramento di conformità del progetto alle norme di cui alla L. 13/89** e successive modifiche sull'eliminazione delle barriere architettoniche e nel caso di edifici pubblici e privati aperti al pubblico documentazione grafica in cui si evincono le soluzioni adottate in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche;
- asseveramento di conformità del progetto alle norme di cui alla L. 10/91** e successive modificazioni sul contenimento dei consumi energetici;
- asseveramento di conformità del progetto alle norme di cui alla L. 46/90** e successive modificazioni.;

DOCUMENTAZIONE GENERALE:

- documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'immobile oggetto di intervento;
- Assegno di linea e di livello;

- Titolo di imprenditore agricolo o equivalente(**Edilizia Produttiva**);
- titolo di proprietà;
- modello ISTAT/AE compilato e firmato;
- richiesta di autorizzazione comunale allo scarico delle acque reflue in bollo ;
- Ulteriore documentazione **in doppia copia** per l'acquisizione dei seguenti necessitanti pareri (**):
 - Servizio di Prevenzione ed Igiene Ambientale della A.S.L., con allegata attestazione pagamento diritti sanitari;
 - Soprintendenza per vincolo Paesaggistico;
 - Soprintendenza per vincolo Archeologico;
 - Ispett.to Ripart.le Foreste per vincolo Idrogeologico;
 - Parco dell'Etna;
 - C.P.T.A.;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania;
 - Servizio Veterinario;
 - Consorzio Area Sviluppo Industriale;
 - _____;
- Schede Anagrafiche relative al
 - Richiedente (*mod. 001/2007 Urb*);
 - Tecnico incaricato (*mod. 002/2007 Urb*);
 - Impresa che eseguirà i lavori (*mod. 003/2007 Urb*);
- Scheda Tecnica relativa ai dati tecnici dell'immobile (*mod. 004/2007 Urb*);

Con osservanza.

_____, li _____

Il/la richiedente

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, previste dall'art. 76 DPR 445 del 28/12/2000, dichiara ai sensi dell'art. 47 DPR 445 del 28/12/2000 che quanto riportato nella presente richiesta, risponde a verità.

Allega all'uopo fotocopia di proprio documento d'identità.

Autorizzo il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti della legge 31.12.96, n. 675 per le finalità di cui alla presente richiesta.

Il/la richiedente

Note

() Proprietario, affittuario, usufruttuario, legale rappresentante, altro.*

*(**) Selezionare le voci relative ai documenti presentati.*